

ORANGE
NEWS

熱話

下載APP



爆料

[首頁](#) [橙TV](#) [資訊](#) [評論](#) [財經](#) [文化](#) [生活](#) [親SON教](#) [美人計](#) [公仔紙](#) [HK Eye](#) [社區](#) [走進大灣區](#) [更多](#) [首頁 / 評論 / 議事堂](#)

黃煒杰 | 靈活運用強積金 助解決房屋問題

編輯：子涵 責編：韓進珞

2024-11-14 09:40



香港可通過為市民提供更大的財務靈活性，幫助減輕住房成本的負擔。資料圖片

文：黃煒杰

香港的住房危機：挑戰與差距

香港正面臨嚴重的住房危機，超過20萬名弱勢市民居住在劏房或不衛生的床位上。近十年來，住宅物業價格上漲了187%，而公共房屋申請者的平均等待時間更是達到創紀錄的6.1年。香港的住房市場被評為全球可負擔性最低的市場。**當前，香港的住房問題主要集中在高租金和房價導致可負擔的公共住房供應不足，以及對邊緣群體的缺乏規劃。無家可歸者，因不符合公共住房的資格而面臨更大困境。總體而言，現行的公共住房計劃未能全面覆蓋真正需要幫助的人群。**

香港的公共住房政策

面對一系列住房問題，特區政府主要專注於提供公共租住房屋和資助出售公共住房，特別是「居屋」計劃。然而，實際情況依然嚴峻，住房短缺問題凸顯。在市場驅動的模式下，政府對市場的介入有限，導致問題持續惡化。

香港的解決方案

香港長期以來面臨兩大挑戰：城市土地短缺和住房供應不足。**為了解決住房可負擔性問題，特區政府重新啟動了「新市鎮」計劃。此外，政府計劃建設30,000個輕型公共住房單位，以緩解公共租住房屋的長期等待時間。位於元朗的首批約2,100個輕型公共住房單位預計將於2025年完工並投入使用。儘管這一舉措旨在緩解住房短缺但其全面實施及效果仍需時間來評估。**

新加坡：獨立後的住房危機

新加坡在獨立之初面臨嚴重的住房危機。許多迅速增長的人口居住在貧民窟和擁擠的居住環境中。隨著新加坡成為世界上人口密度最高的地區之一，人口急劇增加。政府認識到，為國家未來發展實施全面的長期計劃，以提供安全、可負擔和體面的住房至關重要。

新加坡公共住房的秘密：土地徵用法

1966年，新加坡政府頒布的《土地徵用法》旨在解決住房危機，賦予國家廣泛的權力以徵用私人土地，用於公共用途及住宅、商業或工業發展。這項法案使得土地擁有者無法對徵用決定提出異議，政府能夠更有效地推動城市發展。

透過HDB和CPF進行城市發展的基石

為了應對持續的住房危機，新加坡成立了住房發展局（HDB）和中央公積金（CPF）。HDB負責城鎮規劃、建設可負擔的住房單位以及提供按揭貸款。中央公積金則透過收集僱員和僱主的貢獻來運作，為住房建設提供資金支持，並使成員能夠利用其CPF資金購房及其他住房相關開支。

結論

精選文章

[環球探訪 | 工商界勇擔社會責任 共建美好香港](#)[陳家華 | 重新構想職專教育：從刻板印象到新視野](#)[江玉歡 | 提升香港人才留存的雙向策略](#)[鄧飛 | 乘改革東風繪發展新篇 教育界應勳力同心貢...](#)[馮煒光 | 特朗普勝選，香港如何自處？](#)

雖然香港可能無法實施類似於新加坡的《土地徵用法》的立法，但一種潛在的解決方案是借鑒新加坡的中央公積金系統，允許市民提取強積金帳戶中的資金來購買住房。這一方法將為個人提供更大的財務靈活性，幫助減輕住房成本的負擔，並促進公民的擁屋夢想。這樣的措施能夠在一定程度上改善香港的住房狀況，從而為更多的市民提供安全和舒適的家園。

作者為香港證券及期貨專業總會幹事

本文為作者觀點，不代表本媒體立場

圍爐
WARM TALKING

與其在网上自說自話
“ 不如一齊
圍爐傾吓計 ”

點擊此圖

訂閱圍爐Warm Talking
Youtube頻道

- # 強積金
- # 新市鎮發展模式
- # 住房壓力
- # 黃煒杰
- # 公共居屋
- # 新加坡住房
- # 輕型公共住房單位



評論



寫下您的評論...

評論

編輯推薦



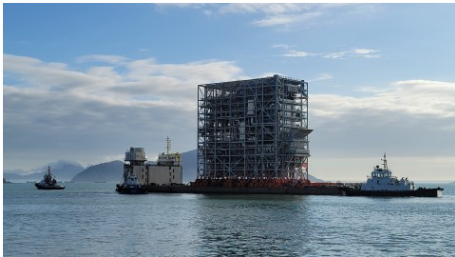
樓家強 | 發揮香港獨特優勢 更好融入國家發展大局

議事堂 | 2天前



周文港 | 工商座談指明方向 香港上下揚帆啟航

議事堂 | 3天前



來論 | I-PARK1如何實現香港的綠色科技願景

議事堂 | 3天前



吳桐山 | 香港要加快轉型應對內外挑戰

議事堂 | 4天前



劉暢 | 香港企業家在新時代中的角色與使命

議事堂 | 4天前



卓偉 | 以港為家倚港興業 一場對香港工商界的動員大會

議事堂 | 5天前

橙TV	資訊	評論	財經	文化	生活	親SON教	美人計	公仔紙	HK Eye
專訪	港聞	議事堂	財經專欄	文化本事	發緊夢	名人專訪	煲劇誌	文地貓	THE REASON I...
視頻專題	國際	有話直說	產經	書人書事	Mycookey	教養妙法	天下無雙 李專	腔叔	STAND UP
動畫圖解	兩岸	圍爐	地產	專欄作家	診所橙事	好書推薦	靈氣碧仁	YO! s 生活漫畫式	STAR TALK
直播	區間	投投是道	搵錢呢啲嘢	樓上戲院	慢慢活	升學導航	亞熱帶中年	老少女改運大法	MISSION TO HK
社區									
社區我有SAY									
區區無小事									
區內熱話									
社區生活									